



Maisons d'en France
NORD - PAS DE CALAIS

Entre
VOUS
et
NOUS

une histoire
commence

En couple, en famille, à tout âge, construire sa maison...

FAISONS CONNAISSANCE

pour que
notre rencontre
marque le début
de la plus belle des histoires.

**NOUS RÉALISONS DES MAISONS INDIVIDUELLES
PERSONNALISÉES POUR LES PARTICULIERS.**
Autant d'histoires de rencontres.

Maisons d'en France Nord - Pas de Calais est un constructeur régional de maisons individuelles personnalisées qui conçoit et construit des maisons adaptées aux envies, modes de vie, et budgets de ses clients. Maisons d'en France Nord - Pas de Calais fait partie du Groupe Procivis Nord, opérateur immobilier majeur sur le marché de l'immobilier d'habitation, avec comme autres marques : Pierres & Territoires de France Nord, Maisons d'en Flandre, Maisons ECC et Société Régionale des Cités Jardins (SRCJ).

RÉPUTÉ POUR SON SAVOIR-FAIRE, SA RIGUEUR ET SON DYNAMISME,
MAISONS D'EN FRANCE NORD - PAS DE CALAIS VOUS ACCOMPAGNE
DANS LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET.

01. Un savoir-faire

Un savoir-faire reconnu et un accompagnement "clés en main".

02. Une équipe

Cinq agences sur la région, une équipe à taille humaine pour vous accompagner tout au long de votre projet de construction.

03. Une connaissance avertie

Une connaissance avertie du secteur et des opportunités foncières de la région Nord - Pas de Calais.

04. Un bureau d'études intégré

Un bureau d'études intégré, en veille permanente, afin de vous proposer des solutions innovantes en matière de confort, d'économies d'énergie, d'aménagement, ...

05. Des partenariats privilégiés

Des liens privilégiés noués avec des entreprises et artisans locaux et de nombreux lotisseurs et partenaires financiers sur la région.

06. Un réseau

Une adhésion à l'Union "Les Constructeurs et Aménageurs de la Fédération Française du Bâtiment" et une appartenance aux réseaux nationaux Maisons d'en France et Procivis Immobilier.

...est un projet de cœur, un rêve partagé et souvent le projet d'une vie.

de votre
et de vo



Les Cubiques

Vous recherchez
du volume et de la modernité.

Équilibre dans les lignes, façades rythmées par de belles ouvertures qui invitent la lumière à sublimer les intérieurs et associations de couleurs tout en nuance, pour conférer aux maisons Cubiques de Maisons d'en France Nord - Pas de Calais une personnalité architecturale unique.

Maisons design aux formes cubiques, elles proposent de jouer avec les volumes et les agencements, de moduler les espaces en conjuguant confort et modernité pour un nouvel art de vivre.

CONTRE

re rêve
s envies



Les Contemporaines

Vous recherchez
du style et de la personnalité.

Laissez parler vos envies. Les maisons Contemporaines de Maisons d'en France Nord - Pas de Calais s'adressent aux amateurs d'espace, en recherche d'originalité.

Créées en fonction du site et de la lumière, elles séduisent par l'harmonie de leurs courbes et volumes. Équilibre des matières, contrastes, lignes actuelles et épurées... résolument tendance !

...Votre projet doit être à votre image, sûr, beau, agréable, confortable, accessible...



Ma 1^{ère} Maison d'en France

Vous recherchez
une maison accessible
et chaleureuse.

La gamme "Ma 1^{ère} Maison d'en France" répond à un souci de simplicité et de fonctionnalité. Avec son rapport qualité/prix performant et sa qualité de construction, elle satisfait toutes les attentes. Bien dans son époque, ma 1^{ère} Maison d'en France est une maison idéale pour un premier projet : belle, accessible, facile à vivre et toujours personnalisable !



Les Intemporelles

Vous recherchez
l'élégance
et l'authenticité.

Puisant leur inspiration dans l'héritage architectural de notre région, les maisons Intemporelles de Maisons d'en France Nord - Pas de Calais intègrent des lignes classiques et élégantes.

Matériaux traditionnels et de qualité, jeux de couleurs et de lumière empreints d'authenticité, les maisons Intemporelles s'adressent à tous ceux qui recherchent une maison de charme et de caractère pour bien vivre en famille.

...Votre maison doit être conçue et réalisée avec soin, professionnalisme,

À LA RENCONTRE

de vos choix et préférences

DURANT TOUTES LES ÉTAPES DE LA CONCEPTION ET DE LA RÉALISATION DE VOTRE MAISON, LES ÉQUIPES DE MAISONS D'EN FRANCE NORD - PAS DE CALAIS SONT À VOS CÔTÉS.

Le terrain

Si vous n'avez pas trouvé votre terrain, nous pouvons vous mettre en relation avec nos différents partenaires fonciers qui peuvent vous proposer le terrain qui répond à vos attentes.

Le financement

Si vous le souhaitez, nous pouvons vous orienter vers nos partenaires financiers qui définiront avec vous les solutions de financement qui vous correspondent.

La conception

Quelles que soient vos préférences architecturales, maison cubique, contemporaine ou plus traditionnelle, notre bureau d'études et nos dessinateurs conçoivent les plans de votre future maison.

Le choix des matériaux

Avec votre conducteur de travaux, vous procédez au choix de vos différents matériaux : briques, tuiles, menuiseries, sanitaires, carrelages,...

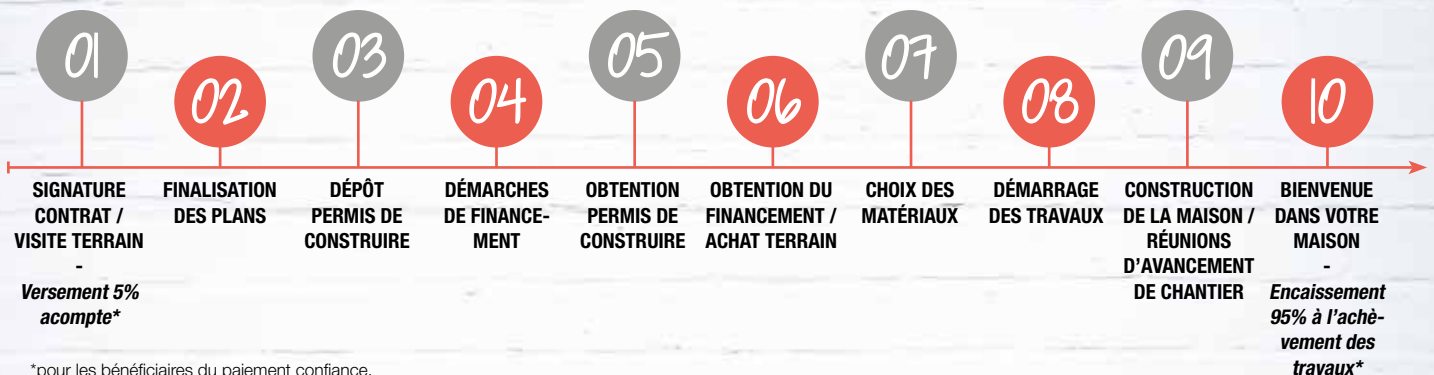
Les travaux

Votre conducteur de travaux coordonne les interventions de nos artisans et contrôle la qualité de leurs ouvrages. Il vous tient régulièrement informé de l'avancement des travaux et vous invite à venir visiter le chantier en sa compagnie à chacune des étapes clés.

La remise des clés

Bienvenue chez vous ! Vous pouvez désormais apprécier le résultat d'un projet bâti pour vous et votre famille.

Votre projet en 10 étapes



*pour les bénéficiaires du paiement confiance.



L'environnement

au cœur de nos préoccupations

TOUTES LES CONSTRUCTIONS RESPECTENT LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012.

La Réglementation Thermique RT 2012 en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2013 permet de vivre dans des maisons plus respectueuses de l'environnement, plus lumineuses et plus confortables. Le principe de la RT 2012 est d'améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments dès leur conception afin de diminuer leurs besoins en énergie.

**Dans ce cadre,
Maisons d'en France
Nord - Pas de Calais
s'engage sur :**

- l'obligation des résultats thermiques,
- l'innovation technologique,
- les énergies renouvelables,
- le confort intérieur,
- la maîtrise des consommations,
- la démarche de qualité,
- des contrôles et la remise d'une attestation de conformité.

Si vous le souhaitez, Maisons d'en France Nord - Pas de Calais est également en mesure de vous proposer la réalisation d'une maison bénéficiant d'un niveau de performance énergétique supérieur à la Réglementation Thermique 2012.

SWITCH HOME,

l'innovation nous rassemble

LES ÉQUIPES DE MAISONS D'EN FRANCE NORD - PAS DE CALAIS ONT À CŒUR D'ALLER PLUS LOIN DANS LA RELATION CLIENT ET D'INSTAURER PLUS D'ÉCHANGE ET D'INTERACTIVITÉ TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET. AVEC L'ESPACE CLIENT SWITCH HOME, RESTONS CONNECTÉS.

Moins de papier, plus de proximité

Votre Conseiller Commercial est équipé d'une tablette avec des applications spécifiques pour vous accompagner et vous orienter au mieux dès vos premières rencontres.

Une fois votre contrat signé, votre dossier client est entièrement numérisé pour que vous puissiez y accéder à tout moment, depuis notre site Internet via un espace personnel.

Votre projet en quelques clics...

Grâce à votre espace personnel, vous pouvez échanger en direct avec nos équipes administratives et techniques et accéder à vos documents. De chez vous, vous pouvez commencer à configurer et personnaliser votre maison. Votre Conducteur de Travaux, équipé lui aussi d'une tablette, vous tiendra informé de l'avancée de votre chantier.

...expertise, qualité, garanties. Pour que votre maison soit celle...

À LA RENCONTRE

de vos préoccupations et exigences

**MAISONS D'EN FRANCE NORD - PAS DE CALAIS ATTACHE UNE GRANDE IMPORTANCE
À LA QUALITÉ, L'INNOVATION ET LA PERFORMANCE DE SES SERVICES. ELLE GARANTIT
UN TRAVAIL ET UN ACCOMPAGNEMENT EN TOUTE CONFIANCE.**

Nos garanties Constructeur

Choisir Maisons d'en France, c'est faire le choix d'un interlocuteur unique et responsable et d'un contrat strictement réglementé par la loi du 19 décembre 1990 (Contrat de Construction de Maison Individuelle).

	CONTRAT MAÎTRISE D'OEUVRE	CONTRAT DE CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC FOURNITURE DE PLAN	MAISONS D'EN FRANCE NORD - PAS DE CALAIS
COÛT GLOBAL DÉFINITIF RÉGLÉMENTÉ PAR LA LOI	Non	Oui	OUI
DÉLAI DE RÉALISATION DES TRAVAUX FIXÉ DÈS LA SIGNATURE DU CONTRAT	Suivant contrat	Oui	OUI
ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE INCLUSE *	A l'initiative du client	Oui / Non	OUI
GARANTIE DÉCENNALE	Non	Oui	OUI
GARANTIE DE LIVRAISON	Non	Oui	OUI
GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT	Non	Oui	OUI
GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT	Non	Oui	OUI
INTERLOCUTEUR UNIQUE	Non	Oui	OUI
FOURNITURE OBLIGATOIRE DU PLAN	Non	Oui	OUI
APPELS DE FONDS RÉGLÉMENTÉS PAR LA LOI	Non	Oui	OUI
GARANTIE DE REMBOURSEMENT	Non	Oui	OUI
DÉLAI DE RÉTRACTATION	Non	Oui	OUI
SERVICE APRÈS-VENTE CENTRALISÉ	Non	Oui	OUI
GARANTIES EXCLUSIVES MAISONS D'EN FRANCE NORD - PAS DE CALAIS			
PAIEMENT CONFIANCE	Non	Non	OUI
GARANTIE SÉCURITÉ	Non	Non	OUI
GARANTIE SÉRÉNITÉ	Non	Non	OUI
GARANTIE CONTRAT REVENTE	Non	Non	OUI
GARANTIE CLARTÉ	Non	Non	OUI

*Obligatoire code des assurances art.242-1

Les garanties exclusives

01. Garantie Sécurité : pour vous prémunir des accidents de la vie...

Un assureur vous rembourse votre acompte en cas d'aléa grave (décès, perte d'emploi, divorce...) entre la signature du contrat et le début des travaux, dans la limite de 6 mois après la signature du contrat*.

02. Garantie Sérénité : une maison quoi qu'il arrive...

Si le décès accidentel de l'un des conjoints survient entre la signature du contrat et le début des travaux, dans la limite de six mois après la signature du contrat, Maisons d'en France s'engage, si vous le souhaitez, à construire votre maison. Un assureur prendra en charge le coût de la construction.*

03. Garantie Contrat Revente : pas de mauvaise surprise...

Maisons d'en France vous rembourse la différence entre le prix d'achat et le prix de vente (jusqu'à 22 900€) en cas de revente de la maison suite à un aléa de la vie.*

04. Garantie Clarté : des documents uniques pour y voir plus clair...

Maisons d'en France vous remet, à la signature de votre contrat de construction, un livret d'accueil, ainsi que le guide du propriétaire à l'achèvement des travaux.

*Selon conditions du contrat d'assurance N°IA/0902641 souscrit auprès d'ALBINGIA, disponibles auprès de votre Conseiller.

Le paiement **confiance**

**PAYEZ QUAND VOUS AVEZ LES CLÉS !
5% À LA SIGNATURE ET LE RESTE À LA LIVRAISON* !**

Un constructeur de maisons individuelles appelle habituellement, comme le lui autorise la loi, les fonds au fur et à mesure de l'avancement du chantier. Avec Maisons d'en France Nord - Pas de Calais, les travaux de construction de votre future maison sont menés à bien sans que vous n'avanciez d'argent : vous versez 5% à la signature du contrat et vous n'avez plus rien à payer avant l'achèvement des travaux.

- Pas de double loyer.
- Pas d'argent à débloquent.
- L'assurance d'un constructeur fiable.

*Offre réservée aux personnes physiques. Voir conditions auprès de votre Conseiller. Dans le respect de la législation.

...de votre bonheur, à vivre, chaque jour, longtemps. Notre histoire le dira...

En couple, en famille, à tout âge,
construire sa maison est un projet de
cœur, un rêve partagé et souvent le
projet d'une vie. Votre projet doit être
à votre image, sûr, beau, agréable,
confortable, accessible... Votre maison
doit être conçue et réalisée avec soin,
professionnalisme, expertise, qualité,
garanties. Pour que votre maison soit
celle de votre bonheur, à vivre, chaque
jour, longtemps. Notre histoire le dira...

Nos agences & maisons témoins

Nos agences

Arras - 03 62 83 00 70 - 4, avenue Paul Michonneau
Béthune - 03 21 63 86 10 - 32, rue Dellisse Engrand
Douai - 03 27 97 25 43 - 144, rue St-Jacques
Lille - 03 20 63 40 50 - 7, rue de Tenremonde
Valenciennes - 03 62 75 02 30 - 1A rue de la Citadelle

Nos maisons témoins décorées à visiter

Hallennes Lez Haubourdin - 93, rue Emile Zola - Ouverte 7J/7 de 14h30 à 18h
Vermelles - 155, Route Nationale 43 - Ouverte 7J/7 de 15h à 18h

Retrouvez-nous sur www.maisonsdenfrancenpdc.com

